

Wohnhaus in Krenglbach! Vermittlung nach intensiver Renovierung!



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|
| Immobiliennummer: | 27005 | Lage: | Schmiding |
| Ort / Region: | Krenglbach | Kaufpreis (in Euro): | 350.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 120 m ² | | |
| Grundfläche: | ca. 675 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Eigenheim mit vielen Ausbaumöglichkeiten! Ländlich, klein und fein!

Detailbeschreibung

Das teilweise sanierte Wohnhaus ist nur wenige Minuten vom bekannten Zoo Schmiding entfernt.

Ein großzügig und offen gestalteter Wohn-/ Essbereich mit moderner, hochwertiger Küche und direktem Ausgang auf die Terrasse, lichtdurchfluteter Wohnraum, Garderobe, Bad / WC, Waschraum, Keller.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafräume mit Ankleidebereich (zu einem dritten Schlafräum ausbaufähig), Vorraum und 2 Abstellräume.

Der ca. 85 m² große Anbau bringt Potenzial zur zusätzlichen Wohnraumschaffung.

Alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens wie Schule, Kindergarten, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind bestens erreichbar.

Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Ich freue mich Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen, bis bald!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- ca. 85 m² großer Anbau (Lager-/Abstellfläche oder zum zusätzlichen Ausbauen)
- erneuerte Haustechnik (2019)
- renoviertes Erdgeschoss
- moderne, Küche inkl. E - Geräten
- mehrfachverglaste Kunststofffenster
- Brunnen
- Keller
- Garage
- Terrasse
- Holzhütte
- Pelletsheizung

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

**Frau Maja Sabic unter +43 664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at **

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



