

## Wunderschönes Haus im Tiroler Unterland!



|                               |               |                             |                   |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26953         | <b>Lage:</b>                | gute Lage         |
| <b>Ort / Region:</b>          | St.Johann     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB 1.250.000,-    |
|                               |               | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 133/fGEE 1.34 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne liebevoll gepflegte Haus besticht durch seine idyllische Lage.

### Detailbeschreibung

Ein neues Zuhause wartet auf Sie!

Die ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 60 m<sup>2</sup> Keller bieten wunderbare Möglichkeiten sich zu entfalten. Der Kachelofen im Erdgeschoss verbreitet eine ganz besonders heimelige Atmosphäre in der Wohnküche und im Wohnzimmer.

Das besondere Highlight ist der herrliche Ausblick auf das Gebirgspanorama während man im Hintergrund das sanfte Muhen von jungen Kälbern und das Gezwitscher von Vögeln aus dem nahen Wald hört.

Machen sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Termin um dieses schöne Fleckchen Erde auf sich wirken zu lassen!

### Ausstattung

- WC
- Bad
- Küche
- Keller
- Kachelofen

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter +43 664 - 17 87 894.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Gemütliches Zimmer mit Balkon**



**Aussicht**

