

## Traumhaftes Wohnhaus in RUHELAGE und Weitblick



<b>Immobiliennummer:</b>	26949	<b>Lage:</b>	Siedlungsrand
<b>Ort / Region:</b>	Neukirchen bei Lambach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	399.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 204 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.110 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Neukirchen bei Lambach-Tolles Haus in traumhafter Lage mit 2 Wohnebenen, großer Terrasse mit traumhaften Gebirgsblick.

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Objekt verzaubert durch die sonnige Ausrichtung und der Weitblick lässt keine Wünsche offen. Der Kachelofen spendet auch an kühlen Tagen wohlige Wärme zum Entspannen und Relaxen.

### LAGE - LAGE - LAGE

Es gilt noch immer das alte Prinzip, wenn es um den Kauf einer Immobilie geht - entscheidend sind drei Dinge:

Lage, Lage und nochmals die Lage.

Bei Interesse schnell sein und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**<b>Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter +43 664 - 17 84 271.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



