

## Älteres Haus in der Weinstadt Poysdorf!



<b>Immobiliennummer:</b>	26104	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Weinviertel	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 508/fGEE 5.16
<b>Grundfläche:</b>	ca. 630 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Poysdorf bietet neben seiner wundervollen Landschaft vor allem hohe Lebensqualität.

### Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde bis vor kurzen noch bewohnt, die Möbel können bei Bedarf übernommen werden. Das Haus ist unterkellert. Das Dachgeschoss kann noch ausgebaut werden. Die Grundfläche des Hauses beträgt ca. 120 m<sup>2</sup> und des Gartens ca. 510 m<sup>2</sup>.

### Ausstattung

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter +43 664 - 17 87 849.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

