

## Die Chance für Jungunternehmer! Büro mit Wohnhaus und Lagerhallen zu vermieten!



<b>Immobiliennummer:</b>	24697	<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet
<b>Ort / Region:</b>	Gmunden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	8,50 / m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche:</b>	ca. 80 - 250 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 252/fGEE 2.68
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Büro zum Mieten, mit der Möglichkeit Lagerhallen als auch Wohnhaus unter einem Dach zu haben und somit Gewerbe und Wohnen zu verbinden.

### Detailbeschreibung

Büro mit ca. 80 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zu Lagerhallen und Büro.  
Große Hallenfläche optimal zum Teilen, perfekt geeignet für Kleinunternehmen und Jungunternehmer.  
Perfekte Ausrichtung für optimale Nutzung.

**<b>Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter +43 664 - 17 84 271.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

